

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"



COMUNE DI COLLEFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.za Italia, 1 00034 Colleferro (RM)

www.comune.colleferro.rm.it

COPIA

UFFICIO SPECIALE STRATEGICO TEMPORANEO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 651 DEL 27/05/2026
(Art. 107 T.U approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA VIA NOBEL. OPERE EDILI. Approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione;
CIG: 993871463F CUP: D54E21000540001

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 02.02.2024 con la quale è stata approvata la Riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente e modulato un nuovo assetto della struttura comunale;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 10/06/2022 con la quale è stato istituito l'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo;

VISTO il Decreto Sindacale n. 20 del 28 Ottobre 2022 e successivo Decreto Sindacale n. 11 del 27.10.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente per le attività dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo per la definizione di tutti i procedimenti tecnico-amministrativi relativi agli interventi previsti dai progetti *PNRR - Rigenerazione Urbana - Sportello Europa - Transizione al digitale - Grandi opere pubbliche - C.U.C. - P.E.B.A. e P.U.M.S*, così come dettagliati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 10 giugno 2022 e successivo Decreto Sindacale n. 11 del 22/04/2024;

VISTO il decreto sindacale n. 13 del 20.06.2024, con il quale al Dott. Massimo Santucci è stato conferito l'incarico dirigenziale ai sensi dell'art. 110 c.1 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e art. 19 del D.Lgs. 165/2001 presso l'area Programmazione Economica;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 20 del 28 Ottobre 2022 e successivi Decreti Sindacali n. 11 del 22.04.2024 e n. 11 del 27.10.2025 ;

RILEVATO il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è affidato all'Ing. Mauro Casinelli, Dirigente dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo del Comune di Colleferro;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i., circa l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente e l'assenza di altre cause di incompatibilità a svolgere attività legate al presente atto, da parte del personale interno coinvolto;

VISTA la proposta di determinazione n. 81 del 26.05.2026 predisposta e trasmessa dall'istruttore tecnico (Gionatan Sebastiani), che di seguito integralmente si riporta:

VISTI:

- il Vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 30 Maggio 2017;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.P. n. 2/2015, modificato e integrato con delibera CC n. 41/2015, nonché con delibera CC n. 84/2019;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.C. n. 386 del 29.09.1998, modificato con Delibera di G.C. n. 77 del 11.10.2004, Delibera di G.C. n. 93 del 26.04.2005, Delibera

- di C.S. n. 27 del 07.04.2006, Delibera di GC n. 38 del 24.08.2006;
- Delibera di G.C. n. 42 del 15.02.2008, integrato con Delibera di G.C. n. 48 del 13.03.2014;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.P.C.T.) anno 2022- 2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 2/5/2022;

RICHIAMATI i seguenti atti attinenti la programmazione finanziaria del Comune di Colleferro:

- deliberazione di C.C. n. 55 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028;
- deliberazione di G.C. n. 4 del 14/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2026/2028;
- deliberazione GC n. 18 del 30/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, successivamente modificato con le Delibere di GC n. 69/2026 e n. 113/2026;

VISTI:

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT61/21, del 14 luglio 2021;
- La Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- Il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
- La Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 e, in particolare, l'articolo 1, comma 142, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministero dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la Delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";

- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*" rubricato "*interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178*";

VISTO ALTRESÌ:

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi di rigenerazione urbana inviata dal Comune di Colleferro al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse con il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30.12.2021 ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- l'Atto d'Obbligo predisposto dal Comune di Colleferro relativo agli interventi finanziati inviato in data 04.02.2022 prot. N. 3877;

DATO ATTO che il Comune di Colleferro è proprietario dell'edificio Ex IPIA sito in Via Nobel e interessato già da tempo da lavori di ristrutturazione e riuso, da destinare ad Archivio storico morandiano;

CHE il Comune di Colleferro, all'interno della richiesta di assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana inviata al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842, ha previsto un intervento di "Lavori Di Ristrutturazione E Riuso Edificio Ex Ipia Piano Terra Via Nobel - C.U.P.: D54E21000540001" dell'importo complessivo di € 100.000,00;

CHE con determinazione Dirigenziale n. 401 del 20.06.2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione dei Lavori all'Arch. Luca Calselli;

CHE con Deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 08.03.2023 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per l'intervento di "**Lavori Di Ristrutturazione E Riuso Edificio Ex Ipia Piano Terra Via Nobel - C.U.P.: D54E21000540001**" redatto dall'Ufficio Strategico Temporaneo dell'importo complessivo di € 100.000,00;

PRESO ATTO del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 75 del 29.03.2023, che ha approvato ai sensi dell'art.1 comma 1 l'elenco degli interventi contenuti negli Allegati 1 – 2 la preassegnazione del 10% del Fondo per l'avvio delle "Opere indifferibili" per l'anno 2023 per gli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR come nella tabella riportata ed i relativi Capitoli di spesa imputati sul Bilancio comunale:

- *Misura 5; Componente 2; Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana;*

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 06.04.2023 è stato deliberato di prendere Atto del suindicato Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023 relativo alla *Misura 5; Componente 2; Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana;*

CHE in particolare, è stato rimodulato anche l'investimento relativo al suddetto intervento per l'importo complessivo di **€ 110.000,00;**

VISTO il progetto definitivo trasmesso dal progettista incaricato in data 23.06.2023 prot. N. 27156 per l'intervento "Lavori Di Ristrutturazione E Riuso Edificio Ex Ipia Piano Terra Via Nobel - C.U.P.: D54E21000540001" dell'importo complessivo di € 110.000,00,

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 29.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo trasmesso dal progettista incaricato in data 23.06.2023 prot. N. 27156 e successivi aggiornamenti dell'importo complessivo di € 110.000,00;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 30.06.2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per gli interventi relativi alla "RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA VIA NOBEL" ed il relativo Quadro Tecnico Economico che risulta così composto:

A. Importo lavori (compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) pari a:	€ 72.195,99
B. Somme a disposizione pari a:	<u>€ 37.804,01</u>
Importo totale pari a:	€ 110.000,00

CHE con la sopramenzionata Determinazione Dirigenziale n. 464 del 30.06.2023 a seguito della quale, tra l'altro, sono state avviate le richieste d'offerta economica tramite MEPA, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett.

A) d.l. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 modif. dal dl. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, dei seguenti lotti:

- LAVORI EDILI - Importo € 20.485,61 - CIG1: 993871463F;
- OPERE IN FERRO - Importo € 37.046,96 - CIG2: 99380122F1;
- IMPIANTI - Importo € 13.247,81 - CIG3: 9939142771;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 576 del 03.08.2023 è stato affidato, ai sensi dell'art.1, comma 2, Lett. a) del D.L. n.76/2020 conv. in Legge n.120/2020, come modificata dal D.L. n.77/2021 con in Legge n.108/2021, l'appalto di lavori di: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2. - "RIGENERAZIONE URBANA" - RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA IN VIA NOBEL - **OPERE EDILI**, finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU fondi PNRR Missione 5 C21.2.1"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado, alla ditta **TEMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Segni Via Carpinetana 19, Km 5,500 P.I. 14186031002, per l'importo di € 19.883,24 oltre oneri per la sicurezza di € 401,52 ed IVA 10% pari ad € 2.028,48 per un totale complessivo di € 22.313,24;

VISTO il verbale di consegna lavori sotto riserve di legge del 08.08.2023;

PRESO ATTO del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 03 dell'11.03.2025, che, ai sensi dell'art. 4, comma 1, ha approvato l'elenco degli interventi contenuti negli Allegati 1 e ha assegnato in via definitiva l'importo di € 5.753,01 a valere sul Fondo per l'avvio delle "Opere indifferibili" per l'anno 2023, per l'intervento in oggetto, e che, pertanto, il relativo importo totale è pari a € 105.753,01;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 734 del 09.08.2024 è stato approvato relativamente all'intervento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2. - "RIGENERAZIONE URBANA" - RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA IN VIA NOBEL - OPERE EDILI, finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU fondi PNRR Missione 5 C21.2.1"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado, gli Atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento dei lavori N. 1 del 16.03.2024, redatto dal Direttore dei lavori incaricato, trasmesso in data 23.07.2024 prot. N. 31301, e relativo concordante certificato di pagamento n. 1 del 16.03.2024 di complessivi € 18.100,00 oltre IVA 10% pari ad € 1.810,00 per un totale di € 19.910,00;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 603 del 19.05.2026 con la quale sono stati approvati gli Atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento dei lavori N. 2 del 12.02.2026, redatto dal Direttore dei lavori incaricato, trasmesso in data 14/04/2026 prot. N. 16906, e relativo concordante certificato di pagamento n. 2 del 12.02.2026 di complessivi € 4.100,00 oltre IVA 10% pari ad € 410,00 per un totale di **€ 4.510,00**;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 97 del 02/02/2026, con la quale è stata approvata la perizia di variante comportante un aumento della spesa e non eccedente il 15% del valore iniziale del contratto di lavori;

VISTI gli atti relativi allo **Stato finale dei lavori** e la Relazione sul conto finale, redatti dal Direttore dei lavori, trasmessi in data 14/04/2026 prot. N. 16906 e successiva integrazione del 04/05/2026 prot. N. 19939, costituiti dai seguenti documenti:

- certificato di ultimazione dei lavori del 12/02/2026;
- Libretto delle Misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale a tutto il 13.02.2026;
- Sommario del registro di contabilità;
- Certificato di regolare esecuzione;

dai quali si rilevano le seguenti risultanze:

• Ammontare complessivo dei lavori eseguiti	€ 22.893,54
• Sommano le Detrazioni	- € 22.600,00
Credito dell'impresa in c.t. al netto dell'IVA	€ 293,54

e che pertanto resta il credito all'impresa di € 293,54 oltre IVA 10% pari ad € 29,35 per un totale di **€ 322,89**;

DATO ATTO che la suindicata spesa relativa allo Stato finale dei Lavori per le opere in ferro, pari ad **€ 322,89** IVA compresa, rientra nel Quadro economico di spesa dell'intervento e può essere impegnata sul cap. **204003** del bilancio comunale;

VISTO il certificato di regolarità contributiva della TEMA COSTRUZIONI SRL richiesto d'ufficio, rilasciato dall'INAIL n. protocollo INAIL_ 53059959, con scadenza il 27/06/2026;

VISTO il **quadro economico finale** così rideterminato:

QUADRO TECNICO			
	PROGETTO	POST AFFIDAMENTO	VARIANTE
A - LAVORI			
LAVORI EDILI	20.485,61 €	19.883,24 €	22.492,02 €
OPERE IN FERRO	37.046,96 €	35.594,42 €	35.594,42 €
IMPIANTI	13.247,81 €	12.858,26 €	12.858,26 €

Sicurezza non soggetta a ribasso	1.415,61 €	1.387,30 €	1.387,30 €
TOTALE LAVORI	72.195,99 €	69.723,22 €	72.332,00 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
Rilievi, accertamenti, indagini	1.000,00 €		
Allacciamento servizi pubblici	500,00 €	500,00 €	
Imprevisti	1.443,91 €	1.443,91 €	
Spese Tecniche	10.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €
CNPAIA	460,00 €	460,00 €	460,00 €
IVA su CNPAIA e Spese tecniche	6.352,00 €	2.631,20 €	2.631,20 €
Incentivi Art. 45 D.Lgs 36/23	1.300,50 €	1.300,50 €	981,87 €
Spese per Forniture	7.628,00 €	7.628,00 €	5.654,98 €
<i>- Spese analisi e collaudi</i>			
Analisi di Laboratorio	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Collaudo (CNPAIA e Iva comprese)	900,00 €	2.000,00 €	1.839,76 €
Pratica antincendio (CNPAIA e IVA comprese)		1.320,00 €	1.320,00 €
Frazionamenti		1.300,00 €	1.300,00 €
<i>- IVA su LAVORI (10%)</i>	7.219,60 €	6.972,32 €	7.233,20 €
Somme a disposizione (Economie e ribassi d'asta)		2.720,85 €	0,00 €
TOTALE B	37.804,01 €	40.276,78 €	33.421,01 €
TOTALE COMPLESSIVO A + B	110.000,00 €	110.000,00 €	105.753,01 €

CHE ai sensi dell'art. 10 del Codice dei contratti pubblici, sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP: D54E21000540001 - CIG1: 993871463F;

ACCERTATO ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il suindicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il T.U.E.L. emanato con D.Lgs.n. 267 /2000 ed in particolare gli artt.107, 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012;
- il D.lgs n. 36/2023;
- il D.lgs n. 209/2024;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO che il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati personali del concorrente alla procedura di cui sopra saranno trattati dal Comune di Colleferro, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colleferro tratterà i dati personali della ditta con le modalità di cui all'informativa consultabile nell'apposita sezione "Privacy Policy" dell'home page del sito istituzionale del Comune;

RICORDATO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii."

PROPONE

1. **Di richiamare** la premessa narrativa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di procedere**, relativamente all'intervento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INTERVENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA IN VIA NOBEL – **LAVORI EDILI** - C.U.P.: D54E21000540001 – CIG: 993871463F:
 - **all'approvazione** degli atti relativi allo **Stato finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione**, redatti dal Direttore dei lavori, trasmessi in data 14/04/2026 prot. N. 16906 e successiva integrazione del 04/05/2026 prot. N. 19939, costituiti dai seguenti documenti:
 - certificato di ultimazione dei lavori del 12/02/2026;
 - Stato finale a tutto il 13.02.2026;
 - Certificato di regolare esecuzione;
 - Relazione sul Conto Finale;
 dai quali si rilevano le seguenti risultanze:
 - Ammontare complessivo dei lavori eseguiti € 22.893,54
 - Sommano le Detrazioni - € 22.600,00
 Credito dell'impresa in c.t. al netto dell'IVA € 293,54
 - **all'impegno** a favore della **TEMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Segni Via Carpinetana 19, K. 5,500 P.I. 14186031002, la somma di € 293,54 oltre IVA 10% pari ad € 29,35 per un totale di **€ 322,89** a valere sul capitolo 204003 del bilancio comunale, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 322,89 importo complessivo (euro trecentoventidue/89)	204003	2023	2026

3. **Di dare atto** che il quadro economico finale dell'intervento è il seguente:

QUADRO TECNICO			
	PROGETTO	POST AFFIDAMENTO	VARIANTE
A - LAVORI			
LAVORI EDILI	20.485,61 €	19.883,24 €	22.492,02 €
OPERE IN FERRO	37.046,96 €	35.594,42 €	35.594,42 €
IMPIANTI	13.247,81 €	12.858,26 €	12.858,26 €
Sicurezza non soggetta a ribasso	1.415,61 €	1.387,30 €	1.387,30 €
TOTALE LAVORI	72.195,99 €	69.723,22 €	72.332,00 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
Rilievi, accertamenti, indagini	1.000,00 €		
Allacciamento servizi pubblici	500,00 €	500,00 €	
Imprevisti	1.443,91 €	1.443,91 €	
Spese Tecniche	10.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €
CNPAIA	460,00 €	460,00 €	460,00 €
IVA su CNPAIA e Spese tecniche	6.352,00 €	2.631,20 €	2.631,20 €
Incentivi Art. 45 D.Lgs 36/23	1.300,50 €	1.300,50 €	981,87 €
Spese per Forniture	7.628,00 €	7.628,00 €	5.654,98 €
<i>- Spese analisi e collaudi</i>			
Analisi di Laboratorio	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Collaudo (CNPAIA e Iva comprese)	900,00 €	2.000,00 €	1.839,76 €
Pratica antincendio (CNPAIA e IVA comprese)		1.320,00 €	1.320,00 €

Frazionamenti		1.300,00 €	1.300,00 €
- IVA su LAVORI (10%)	7.219,60 €	6.972,32 €	7.233,20 €
Somme a disposizione (Economie e ribassi d'asta)		2.720,85 €	0,00 €
TOTALE B	37.804,01 €	40.276,78 €	33.421,01 €
TOTALE COMPLESSIVO A + B	110.000,00 €	110.000,00 €	105.753,01 €

4. **Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
5. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile della ragioneria per il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;
6. **Di dichiarare** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;
7. **Di ritenere** che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;
8. **Di Dare atto** che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

DETERMINA

1. **Di approvare** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile dell'Istruttoria nel testo sopra riportato facendola propria a tutti gli effetti;
2. **Di riconoscere** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile di Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;

ATTESTA

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che gli impegni ed i conseguenti programmi dei pagamenti sono compatibili sia con gli stanziamenti di cassa sia con i vincoli e le regole di finanza pubblica vigenti;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;
- Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Colleferro e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sottosezione apposita della sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art. 26 commi 2 e 3 e art. 27 del D.Lgs 33 del 2013;
- Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio (art. 29 del D.Lgs. n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Mauro Casinelli

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Mauro Casinelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Vista la determinazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 5° comma dell'art. 153, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

ATTESTA

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo l'atto, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Colleferro, 01/06/2026

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott. Massimo Santucci

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

PUBBLICAZIONE

La copia del presente provvedimento viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Colleferro: www.comune.colleferro.rm.it - Sezione Albo Pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Colleferro, lì 01/06/2026

Il Funzionario Responsabile
Dott. Daniele Priori
