

**Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"**  
**Investimento 1.3 – "Housing temporaneo e stazioni di posta"**



# COMUNE DI COLLEFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza Italia, 1 00034 Colleferro (RM)  
[www.comune.colleferro.rm.it](http://www.comune.colleferro.rm.it)

**COPIA**

## PIANO DI ZONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1010 DEL 06/10/2025  
(Art. 107 T.U approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

**OGGETTO:** PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta". Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU - Housing temporaneo e centro servizi per il contrasto alla povertà" - "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta". – Affidamento - • Sub-investimento 1.3.1 housing temporaneo: Progetto "housing first" – CUP D51H22000090006; • Sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta: Progetto "Centro servizi per il contrasto alla povertà" - CUP D51H22000100006 • Approvazione definitiva all'operatore economico AIR FIRE S.p.A. • Partita I.V.A. n. 01526921000 CIG: B7C28D7F9D

## IL DIRIGENTE

### Richiamati :

- Il Decreto sindacale n. 14 del 29.12.2023 con il quale viene conferito incarico a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., di Dirigente dell'Area di Vigilanza, Sociale per tre anni, alla Dott.ssa Antonella Pacella;
- Il Decreto sindacale n. 13 del 20/06/2024 con il quale viene conferito incarico dirigenziale, ai sensi dell'art. 110, comma 1, D. Lgs. n. 165/2000, presso l'Area Programmazione Economica al Dott. Massimo Santucci;
- Il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 4 del 25/01/2022 di nomina della Dott.ssa Antonella Pacella, quale Coordinatrice dell'Ufficio di Piano;
- Il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 16 del 10/08/2022 di nomina del Dott. Massimo Santucci quale Responsabile Finanziario dell'Ufficio di Piano in continuità per tale servizio in convenzione;
- Il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 17 del 10/08/2022 di nomina della Dott.ssa Eleonora Pantaloni quale Responsabile Amministrativo dell'Ufficio di Piano;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 2/02/2024 con la quale sono state approvate le modifiche all'attuale modello organizzativo del Comune di Colleferro ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n.267/2000;

**Vista** la proposta di determinazione n. 105 del 2.10.2025 predisposta e trasmessa dall'Istruttore Dott.ssa Eleonora Pantaloni, che di seguito integralmente si riporta:

**Rilevato** che il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D. Lgs 36/2023 è affidato alla Dott.ssa Eleonora Pantaloni ;

**Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001 e smi., circa l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente e l'assenza di altre cause di incompatibilità a svolgere attività legate al presente atto, da parte del personale interno coinvolto;

**Visti:**

- il Vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 30 Maggio 2017;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.P. n. 2/2015, modificato e integrato con delibera CC n. 41/2015, nonché con delibera CC n. 84/2019;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.C. n. 386 del 29.09.1998, modificato con Delibera di G.C. n. 77 del 11.10.2004, Delibera di G.C. n. 93 del 26.04.2005, Delibera di C.S. n. 27 del 07.04.2006, Delibera di GC n. 38 del 24.08. 2006;

**Richiamati** i seguenti atti attinenti alla programmazione finanziaria del Comune di Colleferro:

- la deliberazione di C.C. n. 42 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2025/2027;
- la deliberazione di G.C. n. 3 del 10/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2025/2027.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 19.02.2025 con la quale è stato approvato il PIAO per il triennio 2025-2027, contenente tra l'altro il Piano della Performance, Il Piano delle azioni Positive e il fabbisogno di personale per il triennio 2025-2027;

**Premesso :**

- **che** questo Comune con deliberazione di C.C. n. 38 del 30 giugno 2016, ha deliberato l'adesione all'Accordo Consortile per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.267/2000, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 50/2016;
- **che** alla predetta Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 2 della Convenzione;
- **che** le predette funzioni di committenza centralizzata, posso essere svolte direttamente dal sottoscritto Dirigente del Comune di Colleferro, in quanto individuato quale responsabile della CUC, ai sensi dell'art.2, comma 5, del Regolamento di Funzionamento della stessa;
- **che** come previsto dalla Convenzione, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative e di gestione a rilevanza esterna, ed in particolare l'aggiudicazione definitiva;
- **che** con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 del Direttore della Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali è stato approvato il Piano operativo per la presentazione, da parte degli Ambiti Territoriali Sociali, di proposte di adesione alle progettualità di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture

sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale";

- **che** il Decreto Direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2023 adegua il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Territoriali Sociali, di proposte di adesione alle progettualità di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 e tabella con il numero indicativo di progetti, per ciascuna linea di attività, che possono essere finanziati nei territori di ciascuna Regione e Provincia Autonoma e che proroga i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- **che** con nota prot. n. 1835 del 18 gennaio 2023 il Distretto Sociosanitario RM 5.6 ha presentato la propria manifestazione di interesse alla Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio;
- **che** con Decreto del 15 febbraio 2022 del Direttore della Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali è stato adottato l'avviso Pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di posta, finanziato dell'unione europea – Next generation Eu;
- **che** nello specifico, gli Ambiti Territoriali Sociali (altrimenti definito Distretto Sociosanitario) sono individuati, all'art. 5, come i soggetti attuatori ammissibili a cui vengono destinate le risorse del PNRR per la Missione 5 Componente 2, responsabile unico nei confronti del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la realizzazione di progetti per le infrastrutture sociali, le famiglie, la comunità e il terzo settore e attribuisce allo stesso la responsabilità della progettazione, della realizzazione, del monitoraggio, della rendicontazione, consentendo allo stesso di scegliere le modalità tecniche amministrative più idonee per il raggiungimento degli obiettivi previsti;
- **che** il Distretto Sociosanitario RM 5.6 ha presentato, al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con nota prot. n. 18882 del 29/03/2023 una domanda di ammissione al finanziamento di progetti, in risposta all'avviso pubblico n. 1/2022, relativo alle "Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)", Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale", tra i quali quelli relativi all'Investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di posta;
- **che** la suddetta domanda è stata ammessa al finanziamento con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 98 del 09/05/2022, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) rientrando negli elenchi dei progetti ammessi a finanziamento e in particolare, nella Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", all'Investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- **che** in data 4 aprile 2023 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3.1 - Housing First, tra il Comune di Colleferro (in qualità di Comune capofila del Distretto Sociosanitario RM 5/6 e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la quale disciplina diritti e obblighi connessi al finanziamento e fornisce indicazioni sulle modalità di esecuzione del progetto, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali del PNRR nonché con i target e i milestone di progetto;
- **che** in data 3 maggio 2023 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di:

Investimento 1.3.2 – Stazione di Posta, tra il Comune di Colleferro (in qualità di Comune capofila del Distretto Sociosanitario RM 5/6 e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la quale disciplina diritti e obblighi connessi al finanziamento e fornisce indicazioni sulle modalità di esecuzione del progetto, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali del PNRR nonché con i target e i milestone di progetto;

- **che** i progetti candidati, in conformità all'Art.6 comma 7 dell'Avviso pubblico 1/2022, possono prevedere interventi di riconversione di strutture per la realizzazione di mini alloggi e convivenze per un numero limitato di persone con spazi e servizi comuni e/o alloggi per comunità a spazi condivisi per persone non in grado, nel breve, medio o lungo periodo, di mantenere una sistemazione autonoma e che, in conformità ai contenuti dell'Art. 9, sono ammissibili, tra le altre, le spese per gli appalti di servizi e forniture e le spese relative alla costruzione o ristrutturazione di immobili esistenti;
- **che** l'avviso 1/2022 ha previsto un periodo di gestione degli interventi di durata triennale;
- **che** il termine dal quale avrà inizio lo sviluppo delle attività progettuali è quello che verrà comunicato dal soggetto attuatore con la "Dichiarazione di Inizio Attività";
- **che** per i progetti dell'investimento 1.3 – Housing First e Stazione di Posta - si intende, per dichiarazione di inizio attività, la comunicazione da parte del Soggetto Attuatore, dell'avvio delle attività progettuali con l'affidamento dell'incarico di progettazione tecnica dell'intervento di ristrutturazione o riqualificazione degli immobili;
- **che** le attività progettuali (interventi infrastrutturali e fase di gestione) dovranno concludersi al massimo entro il mese di giugno 2026, compresa rendicontazione, mentre i target associati all'intervento dovranno essere raggiunti entro marzo 2026;
- **che** il Comune di Colleferro, in qualità di comune capofila del Distretto Sociosanitario RM 5.6 (Comuni di Artena, Carpineto Romano, Colleferro, Gavignano, Gorga, Labico, Montelanico, Segni e Valmontone) per la gestione del sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali – ha ottenuto un contributo, attraverso le linee di intervento del PNRR:
  - **1.3.1 Housing First** per la realizzazione di un housing temporaneo con il quale si vuole realizzare una struttura di accoglienza delle persone e dei nuclei in condizioni di elevata marginalità sociale per i quali si attiva un percorso di autonomia attraverso un progetto personalizzato, volto al superamento dell'emergenza, con l'obiettivo di favorire percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali.
  - **1.3.2 Stazione di posta** per la realizzazione di un intervento che prevede l'apertura di un "Centro Servizi per il contrasto alla povertà per la presa in carico integrata e l'offerta di un percorso partecipato di accompagnamento funzionale allo stato di salute, economico, familiare e lavorativo della persona e delle famiglie che si trovino, o rischino di trovarsi, in condizioni di grave deprivazione, al fine di creare punti di accesso e fornitura di servizi, diffusi nel distretto, ben riconoscibili a livello territoriale. a questa utenza la presa in carico multiprofessionale, consulenze specialistiche, accesso all'assistenza socio-sanitaria e una prima risposta ad alcuni bisogni primari;
- **che** il Comune di Colleferro è proprietario di un immobile sito in via Gramsci civ 83, attraverso decreto di esproprio disposto con determinazione dirigenziale n. 486 del 10 agosto 2021;
- **che** il suddetto immobile, previa adeguata ristrutturazione, risulta idoneo per la realizzazione della struttura di accoglienza prevista nei suddetti progetti finanziati dal PNRR;
- **che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 28/07/2023 il Comune di Colleferro ha deliberato di mettere a disposizione del Distretto Socio-Sanitario 5/6 Piano di Zona l'Immobile sito in Via Gramsci civ 83 per la realizzazione del Progetto "Housing Temporaneo e Stazioni di Posta";
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 682 del 02.07.2025 il Comune di Colleferro in qualità di comune capofila del Distretto socio-sanitario rm5.6 , ha stabilito tra l'altro:
  - Di approvare il progetto esecutivo e il relativo quadro tecnico economico per un importo complessivo pari ad € 1.204.882,20 avvenuto con Determinazione Dirigenziale n. 590 del 09.06.2025;
  - Di dare avvio alla procedura di gara per affidamento dell'appalto in oggetto tramite la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Colleferro, Carpineto Romano, Gorga, Gavignano e Valmontone ai sensi dell'ex art. 37 comma 3 e 4 del d.lgs 50/2016 e smi, ora art. 62 del D.lgs n. 36/2023, come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 28/12/2017, per l'intervento " PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore",

Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta". Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU - Housing temporaneo e centro servizi per il contrasto alla povertà" - Via Antonio Gramsci, "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via Gramsci civ 83 per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta" Sub-investimento 1.3.1 housing temporaneo: Progetto "housing first" – CUP D51H22000090006; Sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta: Progetto "Centro servizi per il contrasto alla povertà" CUP D51H22000100006, che avverrà in modalità telematica sul MEPA o altra piattaforma telematica per l'importo pari ad € 842.116,43 a base di gara soggetto a ribasso, oltre € 42'878,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi, oltre IVA 10% per un importo di € 88.499,47, per un totale pari ad € 973.494,16;

- Di dare atto che la procedura di gara in parola, avverrà mediante procedura negoziata tramite sistema MEPA o altra piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. "c" del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 con invito ad almeno cinque ditte regolarmente iscritte tra gli operatori economici del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) o altra piattaforma telematica, con categoria SOA OG2 che ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) si segreta sino alla conclusione della procedura;
- Di dare atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti per garantire la funzionalità e l'esecuzione dei lavori nel più breve tempo possibile;
- Di dare atto che il suindicato intervento è inserito nel programma Opere pubbliche 2024-2026 approvato dal Consiglio comunale con propria Deliberazione n. 65 del 28.12.2023;
- Di impegnare a carico del bilancio di previsione l'intervento i seguenti impegni di spesa a carico del bilancio di previsione:
  1. Sub-investimento 1.3.1 housing temporaneo: Progetto "housing first" - CUP D51H22000090006 - Importo € 292.048,25 IVA inclusa - Capitolo 900805 - Annualità 2025 - Esigibilità 2025-2026
  2. Sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta: Progetto "Centro servizi per il contrasto alla povertà" - CUP D51H22000100006 - Importo € 681.445,91 IVA inclusa - Capitolo 900806 - Annualità 2025 - Esigibilità 2025- 2026;
- **che** la succitata Determinazione Dirigenziale è stata trasmessa alla Centrale di Committenza in pari data;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 749 del 16.07.2025 la Centrale di Committenza ha proceduto ad approvare la documentazione di gara, ha dato avvio alla procedura di gara negoziata di cui all'art. 50, co. 1, lett. "c" del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e nomina del Responsabile Unico di Progetto per la CUC;
- **che** con Determinazione Dirigenziale della Centrale di Committenza n. 869 del 01/09/2025, essendo scaduti i termini per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara;

#### **Preso Atto:**

- **che** con R.d.O. Me.P.A. (acquistinretepa.it) n. 5528806 del 25.07.2025 è stata trasmessa la lettera di invito prot. n. 33376 del 25.07.2025 a n. 5 (cinque) operatori economici del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa), con categoria OG02 – classe II, individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e precisamente:
  - **AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI** – P.IVA 01526921000,
  - **DEXIA S.R.L.** – P.IVA 05763691002,
  - **EDIL2MA SRL** – P.IVA 11207891000,
  - **MARFAC S.R.L.** – P.IVA 12072221000,
  - **SQUALO 7 S.R.L.** – P.IVA 13974831003,
- **che** alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissate per il 29.08.2025, ore 18:00, sul portale telematico acquistinretepa, è pervenuta n. 1 (una) offerta dal seguente operatore economico:
  - **AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI;**

#### **Considerato** che, nelle sedute:

- del 02/09/2025 (**verbale n. 1**);

- del 02/09/2025 (**verbale n. 2**);
- del 05/09/2025 (**verbale n. 3**);
- del 10/09/2025 (**verbale n. 4**);

sono state espletate le operazioni di gara, di cui ai verbali sopra richiamati;

**Preso Atto** delle risultanze dei suddetti verbali di gara, la Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione alla CUC di Colleferro disponendo la trasmissione degli atti e dei verbali al Responsabile della CUC per tutti i successivi seguiti di competenza;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 404 del 16.04.2025 della Centrale Unica di Committenza con la quale venivano approvati i verbali di gara e dato atto che la commissione di gara ha formulato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione dell'appalto di «Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta», in favore dell'operatore economico "AIR FIRE S.p.A." con sede in Via del Maggiolino, 151 – Roma, Codice fiscale 06305150580 e Partita I.V.A. n. 01526921000, per un ribasso del 3,00% offerto sul prezzo a base d'asta di € 842.116,43, pari ad 816.852,94 (Euro ottocentosedicimilaottocentocinquantadue/94) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 42.878,26 per complessivi € 859.731,20 (Euro ottocentocinquantanovemilasettecentrentuno/20) oltre I.V.A. di Legge al 10%;

**Accertato** che l'aggiudicazione dell'appalto, potrà avvenire, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 a seguito della verifica in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati mediante DGUE trasmesso dall'operatore economico in sede d'offerta ed altresì delle verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 dello stesso D.Lgs., attraverso il FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale degli Operatori Economici);

**Considerato** che i C.U.P. relativi al progetto di che trattasi sono:

- Sub-investimento 1.3.1 housing temporaneo: Progetto "housing first" – CUP D51H22000090006;
- Sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta: Progetto "Centro servizi per il contrasto alla povertà" - CUP D51H22000100006;

**Che** il C.I.G. di riferimento del presente affidamento è il n. **B7C28D7F9D**;

**Dato Atto** che il procedimento di verifica dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 98, e 100 del D.Lgs 36/2023 si è concluso con esito positivo;

**Dato Atto** che è stato acquisito il DURC prot. n. INPS\_49738962 valido fino al 26/10/2025 ;

**Ritenuto** pertanto che, a seguito dell'acquisizione con esito positivo di tutta la documentazione attestante i requisiti necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte del soggetto aggiudicatario, con il presente atto l'aggiudicazione è da intendersi pienamente efficace;

**Precisato che**, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- *l'esecuzione del contratto ha come obiettivo i lavori inerenti gli "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta"*
- *l'oggetto del contratto riguarda gli Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta;*
- *le clausole negoziali essenziali sono contenute nella R.d.O. Me.P.A. (acquistinretepa.it) n. 5528806 del 25.07.2025 e nella lettera di invito prot. n. 33376 del 25.07.2025;*

- *Importo affidamento servizio: Importo affidamento lavori: 816.852,94 € oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 42.878,26 oltre I.V.A. di Legge al 10%, pari ad € 85.973,12 per un totale di € 945.704,32.*
- *il contraente viene selezionato tramite procedura di gara negoziata di cui all'art. 50, co. 1, lett. "c" del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023*
- *il contratto sarà stipulato nelle modalità previste dall'art.18 c.1 del D.Lgs. n.36/2023;*

**Tenuto Conto** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Visto:**

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- c. L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio di previsione:

- ***Sub-investimento 1.3.1 housing temporaneo: Progetto "housing first"***
  - ***CUP D51H22000090006***
    - ***Importo € 293.168,34 IVA inclusa***
    - ***Capitolo 900805***
    - ***Annualità 2025***
    - ***Esigibilità 2025-2026***
- ***Sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta: Progetto "Centro servizi per il contrasto alla povertà"***
  - ***CUP D51H22000100006***
    - ***Importo € 652.535,98 IVA inclusa***
    - ***Capitolo 900806***
    - ***Annualità 2025***
    - ***Esigibilità 2025- 2026***

**Visti :**

- il vigente Statuto comunale;
- il T.U.E.L. emanato con D.Lgs.n. 267 /2000 ed in particolare gli artt.107, 511, 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- il D.Lgs. n.209/2024;
- la Legge 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento sui controlli interni;

**Dato Atto** che il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto;

**Dato atto che:**

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto la sottoscritta, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs.n. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 – bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.269 del 23 novembre 2023, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati personali del concorrente alla procedura di cui sopra saranno trattati dal Comune di Colleferro, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colleferro tratterà i dati personali della ditta con le modalità di cui all'informativa consultabile nell'apposita sezione "Privacy Policy" dell'home page del sito istituzionale del Comune;

**Ricordato che:**

- il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;"

**PROPONE**

**Di richiamare** la premessa narrativa, con quanto in essa contenuto, che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI DARE ATTO** che il procedimento di verifica dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 98, e 100 del D.Lgs 36/2023, relativi all'aggiudicatario **AIR FIRE S.p.A.** dell'intervento di **manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta - C.U.P.: D51H22000090006 - D51H22000100006 – CIG: B7C28D7F9D**, si è conclusa positivamente;
2. **DI PRENDERE ATTO** conseguentemente relativamente all'intervento: **Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta - C.U.P.: D51H22000090006 - D51H22000100006 – CIG: B7C28D7F9D** della conclusione della procedura di gara negoziata di cui all'art. 50, co. 1 lett. "c" del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 avvenuta con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza 404 del 16.04.2025;
3. **DI AGGIUDICARE in via definitiva**, l'appalto per l'intervento: **Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci civ 83 per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta - C.U.P.: D51H22000090006 - D51H22000100006 – CIG: B7C28D7F9D** - all'operatore economico **AIR FIRE S.p.A** con sede in Via del Maggiolino, 151 – Roma,

Codice fiscale 06305150580 e Partita I.V.A. n. 01526921000 per l'importo di **€ 816.852,94** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 42.878,26 oltre I.V.A. di Legge al 10%, pari ad € 85.973,12 per un totale di **€ 945.704,32**;

4. **Di PROVVEDERE** in merito e di assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio di previsione:

- ***Sub-investimento 1.3.1 housing temporaneo: Progetto "housing first"***
  - ***CUP D51H22000090006***
    - ***Importo € 293.168,34 IVA inclusa***
    - ***Capitolo 900805***
    - ***Annualità 2025***
    - ***Esigibilità 2025-2026***
- ***Sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta: Progetto "Centro servizi per il contrasto alla povertà"***
  - ***CUP D51H22000100006***
    - ***Importo € 652.535,98 IVA inclusa***
    - ***Capitolo 900806***
    - ***Annualità 2025***
    - ***Esigibilità 2025- 2026***

5. **DI DARE ATTO CHE**, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- *l'esecuzione del contratto ha come obiettivo i lavori inerenti gli "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta"*
- *l'oggetto del contratto riguarda gli Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta;*
- *le clausole negoziali essenziali sono contenute nella R.d.O. Me.P.A. (acquistinretepa.it) n. 5528806 del 25.07.2025 e nella lettera di invito prot. n. 33376 del 25.07.2025;*
- *Importo affidamento servizio: Importo affidamento lavori: 816.852,94 € oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 42.878,26 oltre I.V.A. di Legge al 10%, pari ad € 85.973,12 per un totale di **€ 945.704,32**.*
- *il contraente viene selezionato tramite procedura di gara negoziata di cui all'art. 50, co. 1, lett. "c" del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023*
- *il contratto sarà stipulato nelle modalità previste dall'art.18 c.1 del D.Lgs. n.36/2023;*

6. **DI DARE ATTO** che al suddetto appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: **C.U.P.: D51H22000090006 - D51H22000100006 – CIG: B7C28D7F9D;**

7. **CHE** il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A pari al 10% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

8. **DI DISPORRE** che l'emissione della fattura, ad avvenuto servizio, ai fini del pagamento, dovrà essere completa dei seguenti dati:

- Codice C.U.P.;
- Codice C.I.G;
- Titolo del progetto;
- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
- Estremi identificativi della determina di affidamento;
- Indicazione dell'attività prestata;
- Partita IVA e codice fiscale del creditore;
- Codice di ufficio I.P.A. per l'emissione della fatturazione elettronica è **5X2J67**;

9. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile della ragioneria per il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;
10. Di dichiarare che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;
11. **Di pubblicare** il presente atto sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta

**Dato atto che:**

- la sottoscritta, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 – bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 23 novembre 2023, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

**D E T E R M I N A**

1. **Di approvare** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile dell'Istruttoria nel testo sopra riportato facendola propria a tutti gli effetti.
2. **Di ritenere** che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;
3. **Di riconoscere** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile di Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs.n. 267/2000;

**ATTESTA**

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che gli impegni ed i conseguenti programmi dei pagamenti sono compatibili sia con gli stanziamenti di cassa sia con i vincoli e le regole di finanza pubblica vigenti;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Colleferro e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sottosezione apposita della sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art.26 commi 2 e 3 e art.27 del D.Lgs 33 del 2013;

Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio (art.29 del D.Lgs n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Dott.ssa Eleonora Pantaloni**

**IL DIRIGENTE**  
**f.to dott.sa Antonella Pacella**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)*

---

**Vista** la determinazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 5° comma dell'art. 153, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

**ATTESTA**

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo l'atto, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Dott. Massimo Santucci**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)*

---

**PUBBLICAZIONE**

La copia del presente provvedimento viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Colleferro: [www.comune.colleferro.rm.it](http://www.comune.colleferro.rm.it) - Sezione Albo Pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Colleferro, li 06/10/2025

**Il Funzionario Responsabile**  
Dott. Daniele Priori

---