

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"



COMUNE DI COLLEFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.za Italia, 1 00034 Colleferro (RM)

www.comune.colleferro.rm.it

COPIA

UFFICIO SPECIALE STRATEGICO TEMPORANEO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 636 DEL 05/09/2023
(Art. 107 T.U approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU" - INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX KONVER SITO IN PIAZZALE BERLINGUER" - CUP: D54E21000530001 – CIG: 9911944AF0 •

Dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale della Centrale di Committenza n. 539 del 27/07/2023, aggiudicazione appalto all'operatore economico CO.MAN.EDIL SRL e rideterminazione quadro economico

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 10 giugno 2022 con la quale è stata approvata la Riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente e modulato un nuovo assetto della struttura comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n 20 del 28 Ottobre 2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente per le attività dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo per la definizione di tutti i procedimenti tecnico-amministrativi relativi agli interventi previsti dai progetti *PNRR - Rigenerazione Urbana - Sportello Europa -Transizione al digitale - Grandi opere pubbliche - C.U.C. - P.E.B.A. e P.U.M.S*, così come dettagliati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 10 giugno 2022;

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 10.01.2023, con il quale il dott. Ciro Ramunni è stato nominato Dirigente ad Interim della III Area funzionale, programmazione economica;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3 del 18.01.2023 con la quale il Dirigente ad interim delega al dott. Massimo Santucci, titolare di posizione organizzativa, le funzioni dirigenziali di cui all'art. 17 comma 3 e art. 25 del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, nonché il potere di sottoscrizione per il rilascio del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria sulle determinazioni dirigenziali;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 20 del 28 Ottobre 2022;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001 e smi., circa l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente e l'assenza di altre cause di incompatibilità a svolgere attività legate al presente atto, da parte del personale interno coinvolto;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.P. n. 2/2015, modificato ed integrato con delibera C.C. n. 41/2015, nonché con delibera CC n. 84/2019;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.C. n. 386 del 29.09.1998, modificato con Delibera di G.C. n. 77 del 11.10.2004, Delibera di G.C. n. 93 del 26.04.2005, Delibera di C.S. n. 27 del 07.04.2006, Delibera di GC n. 38 del 24.08. 2006, Delibera di G.C. n. 42 del 15.02.2008, integrato con Delibera di G.C. n. 48 del 13.03.2014;

- la deliberazione di G.C. n. 32 del 15 Febbraio 2023 avente ad oggetto Approvazione modifiche all'attuale modello organizzativo del Comune di Colleferro ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n.267/2000;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.P.C.T.) anno 2022-2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 2/5/2022;
- la deliberazione di G.C. n.73 del 29 marzo 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (PIAO);
- il T.U.E.L. emanato con D.Lgs.n. 267 /2000 ed in particolare gli artt.107, 511, 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.190/2012;
- il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. per le parti non abrogate dal D.Lgs. n.36/2023;
- l'art.225 comma 8 del D.Lgs. n.36/2023;
- la Legge 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento sui controlli interni;

RICHIAMATI i seguenti atti attinenti la programmazione finanziaria del Comune di Colleferro:

- Deliberazione di C.C. n. 14 del 29/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;
- Deliberazione di G.C. n. 72 del 29/03/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n.73 del 29 marzo 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (PIAO);

VISTI:

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale e Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT61/21, del 14 luglio 2021;
- La Missione 5 Componente 3 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- Il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, della legge 11 settembre 2020 n. 120, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
- La Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 e, in particolare, l'articolo 1, comma 142, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministero di dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la Delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "*Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti*", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "*Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR*";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla

riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

VISTO ALTRESI':

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi di rigenerazione urbana inviata dal Comune di Colleferro al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse con il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30.12.2021 ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- l'Atto d'Obbligo predisposto dal Comune di Colleferro relativo agli interventi finanziati inviato in data 04.02.2022 prot. N. 3877;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Colleferro è proprietario di un immobile sito in Piazzale Berlinguer antistante il museo comunale;
- il Comune di Colleferro, all'interno della richiesta di assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana inviata al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842, ha previsto un intervento di **"Intervento Di Recupero E Ristrutturazione Immobile Comunale Ex Konver Sito In Piazzale Berlinguer - C.U.P.: D54E21000530001"** dell'importo complessivo di **€ 345.000,00**;
- con determinazione Dirigenziale n. 526 del 05.08.2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva all'Ing. Claudio Maggi;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 31.03.2023 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per l'intervento di **"Intervento Di Recupero E Ristrutturazione Immobile Comunale Ex Konver Sito In Piazzale Berlinguer"** redatto dall'Ufficio Strategico temporaneo dell'importo complessivo di **€ 345.000,00**;
- Il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale. 75 del 29.03.2023, ha approvato ai sensi dell'art.1 comma 1 l'elenco degli interventi contenuti negli Allegati 1 – 2 la preassegnazione del 10% del Fondo per l'avvio delle "Opere indifferibili" per l'anno 2023 per gli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR come nella tabella riportata ed i relativi Capitoli di spesa imputati sul Bilancio comunale: **Misura 5; Componente 2; Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana**
- con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 06.04.2023 è stato deliberato Di prendere Atto del suindicato Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023 relativo alla **Misura 5. Componente 2. Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana**
- in particolare, è stato rimodulato anche l'investimento relativo al suddetto intervento per l'importo complessivo di **€ 379.500,00**;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 16.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo trasmesso dal progettista incaricato in data 07.06.2023 prot. N. 24638 dell'importo complessivo di **€ 379.500,00**;

- con Dirigenziale n.468 del 30.06.2023 il Comune di Colleferro ha stabilito, ai sensi dell'ex-art. 32 - comma 2 - del D. Lgs. n. 50/2016, di:
- **Indire procedura** di gara inerente l'esecuzione dei lavori per **INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX KONVER SITO IN PIAZZALE BERLINGUER" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - C.U.P.: D54E21000530001 – CIG: 9911944AF0**, da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo il "criterio del minor prezzo" come disciplinato dall'ex-art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, con l'invito di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, iscritti tra gli operatori economici del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa), con categoria SOA **OG1 – classe I**
- importo complessivo è pari a **€ 243.800,00**, di cui **€ 235.624,84 per lavori a base d'asta ed € 8.175,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta** (IVA esclusa)
- di procedere ad avviare le procedure di gara per l'appalto in oggetto mediante la CUC - Centrale Unica di Committenza (CUC) dei Comuni di COLLEFERRO – GAVIGNANO – CARPINETO ROMANO – GORGA – VALMONTONE – presso il Comune di Colleferro, Piazza Italia, 1 – 00034 – Colleferro (RM), e trasmettere la suddetta Determinazione;
- **di demandare** alla predetta C.U.C. l'espletamento della procedura di gara, nelle forme e con le modalità dettagliate nei documenti di lex specialis.

CHE la CUC in data 30.06.2023 con lettera di invito prot n. 28062 ha trasmesso richiesta offerta economica relativamente al suindicato intervento da affidare mediante procedura negoziata ai sensi negoziata dell'art. 1, c. 2, lett. B) d.l. n. 76/2020 conv. In legge n. 120/2020 modif. Dal dl. N. 77/2021 conv. In legge n. 108/2021 in virtù del criterio del minor prezzo, trasmessa R.D.O. n. 3654623 sul portale MEPA (acquistinretepa.it) con importo a base di gara pari ad € 235.624,84 quale importo dei lavori posto a base di affidamento, da assoggettare a ribasso, e € 8.175,16 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze da non assoggettare a ribasso;

CHE alla conclusione della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale della CUC n. 539 del 27/07/2023, sono stati approvati gli atti, gli esiti di gara e aggiudicato provvisoriamente l'appalto suindicato alla ditta CO.MAN.EDIL SRL con sede in Via G. Mechelli n. 1, Lariano (RM) – Codice fiscale e Partita I.V.A. n. 06519780586 che ha offerto un ribasso del **4,88%** sull'importo di € 235.624,84, oneri della sicurezza esclusa, posto a base di gara, pertanto l'importo complessivo di aggiudicazione è di **€ 232.301,51** di cui **€ 224.126,35** quale importo lavori ed **€ 8.175,16** oneri della sicurezza, iva esclusa nella misura del 10%;

CHE in ottemperanza al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, è stato dato avvio al procedimento di verifica dei requisiti del soggetto affidatario e pertanto con la succitata determinazione dirigenziale, ai sensi di quanto disposto dal comma 7 dello stesso art. 32 del D.Lgs 50/16 ai fini di disporre l'efficacia della predetta aggiudicazione all'esito della verifica dei requisiti;

DATO ATTO che il procedimento di verifica dei requisiti si è concluso con esito positivo;

RITENUTO PERTANTO che a seguito dell'acquisizione con esito positivo di tutta la documentazione attestante i requisiti necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte del soggetto aggiudicatario, con il presente atto l'aggiudicazione dichiarata è da intendersi pienamente efficace;

DATO ATTO che il codice **C.U.P.** per il progetto di investimento in parola è il seguente: **D54E21000530001**– e che per la presente procedura è stato acquisito il seguente codice **CIG: 9911944AF0**;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:

- **INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX KONVER SITO IN PIAZZALE BERLINGUER" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION**
- l'importo del contratto **€ 224.126,35** quale importo lavori ed **€ 8.175,16** oneri della sicurezza per un totale di **€ 232.301,51** oltre IVA 10% **pari ad € 23.230,15** per un totale di **€ 255.531,66**;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, Capitolato speciale d'appalto ed elaborati del progetto esecutivo;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.Semplificazioni, nel rispetto di quanto disposto dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore in virtù del criterio del "criterio del minor prezzo" come disciplinato dall'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata non autenticata con firma digitale;

PRECISATO che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e nei documenti del progetto esecutivo e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale (oppure) scrittura privata autenticata/non autenticata;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio di previsione:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 255.531,66 importo complessivo (duecentocinquantacinquemilacinquecentotrentuno/66)	204003	2023	2023

ACCERTATO ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il suindicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

CHE l'intervento risulta compreso all'interno del Programma triennale delle opere pubbliche Annualità 2023/2025, Elenco annuale dei lavori - Annualità 2023, approvato con D.C.C. n.13 del 29.03.2023;

DATO ATTO che il quadro economico di spesa, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, risulta così rideterminato:

		PROGETTO	POST GARA
A -	LAVORI		
A1	- LAVORI A BASE D'ASTA	€ 235 624,84	€ 235 624,84
A2	A detrarre ribasso d'asta		€ 11 498,49
A3	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		€ 224 126,35
A4	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 8 175,16	€ 8 175,16
	TOTALE A	€ 243 800,00	€ 232 301,51
B -	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	- Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	€ -
	a Indagini geologiche		
	b Rilievi del sito	€ -	
	c Altro	€ -	
B2	- Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 1 000,00	€ 1 000,00
	a Alla rete di energia elettrica	€ 500,00	
	b Alla rete telefonica	€ 500,00	
	c Altro	€ -	
B3	- Imprevisti	€ 12 190,00	€ 12 190,00
B4	- Prezzo chiuso	€ -	€ -

B5	- Spese tecniche		€ 39 800,00	€ 39 800,00
	<i>a</i> Progettazione	€ 16 000,00		
	<i>b</i> Direzione lavori e contabilità	€ 14 000,00		
	<i>c</i> Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 8 300,00		
	<i>d</i> Assistenza specialistica alla progettazione	€ -		
	<i>e</i> Altro: Rilievi	€ 1 500,00		
	- IVA e CNPAIA su spese tecniche		€ 10 954,00	€ 10 954,00
	<i>f</i> Contributo previdenziale	€ 1 592,00		
	<i>g</i> IVA su spese tecniche	€ 9 106,24		
B6	- Corrispettivi e incentivi per la progettazione art. 113 (D.Lgs 50/2016)		€ 4 876,00	€ 4 876,00
B7	- Spese per commissioni giudicatrici		€ -	€ -
B8	- Spese per pubblicità		€ -	€ -
B9	- Spese per opere d'arte al 2%		€ -	€ -
B10	- Spese per analisi e collaudi		€ -	€ -
	<i>a</i> Analisi di laboratorio (IVA COMPRESA)	€ -	€ 2 000,00	€ 2 000,00
	<i>b</i> Collaudo (CNPAIA E IVA COMPRESA)	€ -		
	<i>c</i> Pratica antincendio (CNPAIA E IVA COMPRESA)	€ -	€ 6 000,00	€ 6 000,00
	<i>d</i> Frazionamenti	€ -		
B11	- IVA sui lavori (10%)		24 380,00 €	23 230,15 €
B12	- Lavori in economia IVA inclusa		€ 34 500,00	€ 34 500,00
		TOTALE (B)	€ 135 700,00	€ 134 550,15
		TOTALE (A+B)	€ 379 500,00	€ 366 851,66
	<i>Economie derivanti dal rib. asta</i>			€ 12 648,34

DATO ATTO che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023: "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza" ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80;

VISTA E RICHIAMATA la nota del Ministero dell'Interno, acquisita al protocollo dell'Ente n.31776 del 27.07.2023, nel quale viene comunicata la proroga all'aggiudicazione dei lavori **entro e non oltre il 30 Settembre 2023**, diversamente dal termine iniziale previsto dal decreto del 4 Aprile 2022 in riferimento ai progetti afferenti ai "**Contributi di Rigenerazione Urbana ex art. 1, comma 42, L.160/2019**";

VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il T.U.E.L. emanato con D.Lgs.n. 267 /2000 ed in particolare gli artt.107, 511, 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per le parti non abrogate dal D.Lgs. n.36/2023;
- l'art.225 comma 8 del D.Lgs. n.36/2023;
- la Legge 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO che il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto il/la sottoscritto/a, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati personali del concorrente alla procedura di cui sopra saranno trattati dal Comune di Colleferro, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colleferro tratterà i dati personali della ditta con le modalità di cui all'informativa consultabile nell'apposita sezione "Privacy Policy" dell'home page del sito istituzionale del Comune;

RICHIAMATO il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii."

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è svolto dal sottoscritto Ing. Mauro Casinelli, Dirigente dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo;

DETERMINA

Le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. **Di dare atto** che il procedimento di verifica dei requisiti relativi all'aggiudicatario dell'intervento ditta **CO.MAN.EDIL SRL** per l'intervento: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - Intervento Di Recupero E Ristrutturazione Immobile Comunale Ex Konver Sito In Piazzale Berlinguer" - CUP: D54E21000530001 – CIG: 9911944AF0**, di cui alla vigente normativa ed in particolare dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ai fini della stipula del contratto, si è conclusa positivamente;
2. **Di prendere atto** conseguentemente relativamente all'intervento: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" – "Intervento Di Recupero E Ristrutturazione Immobile Comunale Ex Konver Sito In Piazzale Berlinguer" - CUP: D54E21000530001 – CIG: 9911944AF0**, della conclusione della procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b) del D.L. n.76/2020 conv. in Legge n.120/2020, come modificata dal D.L. n.77/2021 con in Legge n.108/2021 da aggiudicare secondo il "criterio del minor prezzo" come disciplinato dall'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, avvenuta con determinazione dirigenziale della Centrale di Committenza n. n. 539 del 27/07/2023;
3. **Di aggiudicare**, in via definitiva, l'appalto per **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 – "Intervento Di Recupero E Ristrutturazione Immobile Comunale Ex Konver Sito In Piazzale Berlinguer"** all'operatore economico **CO.MAN.EDIL SRL** con sede in Via G. Mechelli n. 1, Lariano (RM) – partita I.V.A. n. 06519780586, per l'importo, al netto del ribasso d'asta offerto del 4,88% pari ad **€ 232.301,51**, di cui **€ 224.126,35** quale importo lavori al netto del ribasso d'asta ed **€ 8.175,16** oneri della sicurezza, oltre IVA 10% pari ad € 23.230,15 per un totale **di € 255.531,66**;
4. **Di dare atto** che l'intervento è finanziato dall'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU e rientrante nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA";
5. **Di assumere** il conseguente impegno a carico del bilancio di previsione:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
----------------	-----------------	-------------------	---------------------

€ 255.531,66 importo complessivo (duecentocinquantacinquemilacinquecentotrentuno/66)	204003	2023	2023
--	---------------	------	------

6. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:
- **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" – "Intervento Di Recupero E Ristrutturazione Immobile Comunale Ex Konver Sito In Piazzale Berlinguer"**
 - l'importo del contratto **€ 232.301,51**, di cui **€ 224.126,35** quale importo lavori ed **€ 8.175,16** oneri della sicurezza, oltre IVA 10% **pari ad € 23.230,15** per un totale di **€ 255.531,66**;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, Capitolato speciale d'appalto ed elaborati del progetto esecutivo
 - la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. Semplificazioni, nel rispetto di quanto disposto dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore in virtù del criterio del "*criterio del minor prezzo*" come disciplinato dall'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata non autenticata con firma digitale;
7. **Di dare Atto** che il quadro economico di spesa, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, risulta così rideterminato:

		PROGETTO	POST GARA
A -	LAVORI		
A1	- LAVORI A BASE D'ASTA	€ 235 624,84	€ 235 624,84
A2	A detrarre ribasso d'asta		€ 11 498,49
A3	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		€ 224 126,35
A4	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 8 175,16	€ 8 175,16
	TOTALE A	€ 243 800,00	€ 232 301,51
B -	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	- Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	€ -
	<i>a</i> Indagini geologiche		
	<i>b</i> Rilievi del sito	€ -	
	<i>c</i> Altro	€ -	
B2	- Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 1 000,00	€ 1 000,00
	<i>a</i> Alla rete di energia elettrica	€ 500,00	
	<i>b</i> Alla rete telefonica	€ 500,00	
	<i>c</i> Altro	€ -	
B3	- Imprevisti	€ 12 190,00	€ 12 190,00
B4	- Prezzo chiuso	€ -	€ -
B5	- Spese tecniche	€ 39 800,00	€ 39 800,00
	<i>a</i> Progettazione	€ 16 000,00	
	<i>b</i> Direzione lavori e contabilità	€ 14 000,00	
	<i>c</i> Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 8 300,00	

	<i>d Assistenza specialistica alla progettazione</i>	€ -		
	<i>e Altro: Rilievi</i>	€ 1 500,00		
	- IVA e CNPAIA su spese tecniche		€ 10 954,00	€ 10 954,00
	<i>f Contributo previdenziale</i>	€ 1 592,00		
	<i>g IVA su spese tecniche</i>	€ 9 106,24		
B6	- Corrispettivi e incentivi per la progettazione art. 113 (D.Lgs 50/2016)		€ 4 876,00	€ 4 876,00
B7	- Spese per commissioni giudicatrici		€ -	€ -
B8	- Spese per pubblicità		€ -	€ -
B9	- Spese per opere d'arte al 2%		€ -	€ -
B10	- Spese per analisi e collaudi		€ -	€ -
	<i>a Analisi di laboratorio (IVA COMPRESA)</i>	€ -	€ 2 000,00	€ 2 000,00
	<i>b Collaudo (CNPAIA E IVA COMPRESA)</i>	€ -		
	<i>c Pratica antincendio (CNPAIA E IVA COMPRESA)</i>	€ -	€ 6 000,00	€ 6 000,00
	<i>d Frazionamenti</i>	€ -		
B11	- IVA sui lavori (10%)		24 380,00 €	23 230,15 €
B12	- Lavori in economia IVA inclusa		€ 34 500,00	€ 34 500,00
		TOTALE (B)	€ 135 700,00	€ 134 550,15
		TOTALE (A+B)	€ 379 500,00	€ 366 851,66
	<i>Economie derivanti dal rib. asta</i>			€ 12 648,34

8. **Di dare atto**, che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici:
CUP: D54E21000530001 – CIG: 9911944AFO

9. **Che** il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A pari al 10% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

10. **Di dare atto** che, relativamente alle modalità di pagamento, si rimanda all'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.;

11. **Che** il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante *lettera negoziale* (oppure) *scrittura privata autenticata/non autenticata*.

12. **Che** il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modif. dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 stabilisce:

- art. 1, c. 1: fino al 30.06.2023 la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;

- art. 3, c. 4: fino al 30.06.2023 qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt... 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;

- art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, I° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: "*Divenuta efficace*

l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto".

13. **Che** in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
14. **Di dichiarare** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;
15. **Di disporre** che l'emissione della fattura, ad avvenuto servizio, ai fini del pagamento, dovrà essere completa dei seguenti dati:
 - Codice C.U.P.;
 - Codice C.I.G.;
 - Titolo del progetto;
 - Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU";
 - Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
 - Estremi identificativi della determina di affidamento;
 - Indicazione dell'attività prestata;
 - Partita IVA e codice fiscale del creditore;
 - Codice di ufficio I.P.A. per l'emissione della fatturazione elettronica è JCUGIT;
16. **Di riservare** la liquidazione della spesa a presentazione di fatture, vistate, per la regolarità, dal responsabile del procedimento come previsto dall'art. 101 del Regolamento dei contratti e tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 53 del vigente regolamento di contabilità;
17. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'ex - art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto Ing. Mauro Casinelli, Dirigente del Comune di Colleferro, che di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
18. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile della ragioneria per il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000; 11. Di dichiarare che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000; Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO CHE il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che gli impegni ed i conseguenti programmi dei pagamenti sono compatibili sia con gli stanziamenti di cassa sia con i vincoli e le regole di finanza pubblica vigenti; - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Colleferro e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sottosezione apposita della sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art.26 commi

2 e 3 e art.27 del D. Lgs 33 del 2013;

Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio (art.29 del D. Lgs n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Mauro Casinelli

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Mauro Casinelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Vista la determinazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 5° comma dell'art. 153, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

ATTESTA

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo l'atto, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Colleferro, 05/09/2023

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott. Massimo Santucci

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata sul sito internet del Comune di Colleferro: www.comune.colleferro.rm.it - Sez. Albo Pretorio on-line in data odierna:

Colleferro 06/09/2023

Il Funzionario Incaricato
Dott. Daniele Priori

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)